



Dipl. Ing. **Birgit Pohlmann**

 Entwicklung und Moderation
 von gemeinschaftlichen Wohnprojekten

Gemeinschaftliche Wohnprojekte moderiert, beraten und gesteuert

Stand Februar 2018

Name und Ort	Stand der Entwicklung	Kurzinfo Größe + Rechtsform
--------------	-----------------------	--------------------------------

Beratung von Kommunen

Stadt Borken	seit 2014	Entwicklung von Miet- und / oder Eigentumsprojekten
Stadt Mainz	seit 2016	städtische Beratungsstelle für Baugemeinschaft, regelmäßige Info-Abende, Aufbau Unterstützungsstrukturen, Vorbereitung Konzeptvergaben
Stadt Mühlheim	2013	Entwicklung von 3 Baugruppen für 3 Standorte
Stadt Münster	2010	Entwicklung von Miet- und Eigentumsprojekten an mehreren Standorten
Stadt Wolfsburg	2013-2016	Aufbau von Unterstützungsstrukturen, Vorbereitung und Durchführung Konzeptvergabe, Anschlag von Projekten

Quartiersentwicklung

Bochum, Inklusives, gemeinschaftliches Wohnen Matthias-Claudius -Siedlung "Claudiushöfe"	Einzug 2012	Siedlung mit ca. 90 WE und 16 Wohngruppenplätzen, Miete Eigentum Stiftung MCS, Betreiber Villa Claudius gGmbH, ca. 50% öff. gefördert
Krefeld, Alte Samtweberei	Einzug 2017	30 WE, Miete Umbau der alten Samtweberei, Entwicklung und Moderation eines Mietprojektes, Quartiersentwicklung durch Montagsstiftung Urbane Räume

Wohnen mit Jung und Alt

Bocholt, Wahlverwandtschaft Wunschwohnen	Baubeginn 2017	17 WE, Miete in Kooperation mit WohnBau Westmünsterland eG
Bochum, Nachbarschaftlich wohnen in Bochum - NaWoBo 1	Einzug 2011	18 WE, Miete in Koop mit Wohnstätten eG Bochum
Bochum, Facettenreich	in Planung	Miete , öff. gef. und frei finanziert
Borken, Tapetenwechsel	in Planung	Miete , öff. gef. + frei finanziert
Dortmund, WohnreWIR	Einzug 2004	21 WE, Eigentum WEG
Dortmund, wir_auf_tremonia	Einzug 2006	18 WE, Eigentum WEG
Dortmund, WIR Wohnen Anders	Einzug 2010	25 WE, Miete in Koop mit Spar- und Bau e.G. - frei finanziert + 13 Einzel+Doppelhäuser, Eigentum
Dortmund, WIR auf Phönix	Einzug 2012	20 WE, Miete in Koop mit GWS Wohnen Dortmund-Süd eG
Dortmund, WIR im Kaiserviertel	Einzug 2014	7 WE, Eigentum WEG
Dortmund, WIR am Phoenix-See	Einzug 2015/ 2016	40 WE, Eigentum WEG Entwicklung durch Baugruppe - Umsetzung mit Bauträger
Dortmund, WIR auf der Kluse	Start 2015	25 WE - Eigentum und Miete (6 WE öff. gef.)
Dortmund, Mosaik	Grundstücks- akquise 2012	inklusives Wohnen u.a. mit ambulant betreuten Wohngruppen
Düsseldorf, Wohnen mit Kindern wmk3	Baubeginn 2015	31 WE, Eigentum , Moderation und Beratung von Projektstart bis Bauantrag
Hamm, Culmer Weg	Einzug 2014	17 WE, Miete in Koop mit HGB Hamm öff. gef.
Herdecke, Alter Steinbruch	Einzug 1. Bauab. 2016, 2. Bauab. Einzug 2018	35 WE + 35 WE, Miete in Koop mit HGWG Herdecke, öff. gef. und frei finanziert
Köln, Clouth 9	erfolgreiche Teilnahme an Konzeptvergabe 2014/2015	10 WE, Eigentum , Moderation der Gruppe im Vergabeverfahren
Münster Gremmendorf, Wohnhof Delstrup	Einzug 2011	17 WE, Miete in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster
Münster, Platanenhof	Einzug 2015	22 WE, Miete in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster, öff. gef. und frei finanziert
Schwerte, Casa Nostra	Einzug 2015	13 WE, Eigentum WEG
Unna Königsborn, Die Salier	Bestand Einzug 12/2009	16 WE, Miete in Koop mit UKBS Unna, frei finanziert
Unna Sybil-Wessendorp-Straße	Baubeginn 2015	25 WE, Miete in Koop mit UKBS Unna, öff. gefördert und frei finanziert
Unna, Große Wiese im Falkenhain	Einzug 2/2014	30 WE, Miete in Koop mit priv. Investor, öff. gef.
Unna, Weberstraße	Einzug 2015	8 WE, Eigentum WEG, Entwicklungsberatung und Entscheidungsmoderation
Waltrop, Am Stutenteich	Einzug 2014	19 WE, Eigentum und Miete WEG
Wuppertal, LEWOWU	Bestand Einzug 2008/2009	24 WE, Miete in Koop mit VEM - evangelische Mission - frei finanziert, Miete

Gründung Genossenschaft

Dortmund, Förderturm	Bestand - Mod. 2011/ 2012	14 WE, eG Genossenschaftsgründung und Kauf der selbstbewohnten Siedlung
----------------------	------------------------------	--

Wohnen im Alter

Hagen, Achat	Einzug 2006	18 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Hattingen, Gruppenwohnungen der Theresia- Albers-Stiftung	2010	18 WE, Miete Beratung Umbau und Finanzen
Münster, Bremer Stadtmusikanten	2010	20 WE, Miete in Koop Wohn+Stadtbau Münster, Organisationsberatung in der Wohnphase
Münster, Villa Vera - Die Beckhöfer	Einzug 2007	22 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, frei finanziert
Wetter, Abendsonne	Einzug 2002	10 WE, Miete in Koop mit Alt e.G., öff. gef.

Beginenprojekte/ Frauenwohnprojekte

Bielefeld, Beginenhof Senne	Einzug 2009	ca. 29 WE, Miete in Koop mit GSWG Senne e.G., öff. gef. und frei finanziert
Dortmund, Beginenhof Gut-Heil-Straße	Einzug 2006	28 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Essen, Beginenhof Goethestrasse	Bestandsumbau - Einzug Ende 2007	30 WE + Gewerbe-Etage, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Iserlohn - Beginenhof	Beratung 2015/2016	22 WE, Miete in Koop mit priv. Investor, Integration ambulant betreutes Wohnen
Münster - FrauenWohnen Grevener Straße	Einzug 2011 und 2012	25 WE, Miete in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster, öff. gef. + frei finanziert
Schwerte, Beginenhof Ergste in der Ökosiedlung Am Elsebad	Einzug 2005	13 WE, Miete in Koop mit privatem Investor öff. gef.
Schwerte, Beginenhof Schützenstraße	Einzug 2006	16 WE, Miete in Koop mit GWG Schwerte e.G., öff. gef.
Unna, Beginenhof Märkische Straße	Einzug 2006	18 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert

Initiierung / Begleitung örtlicher Koordination und Vernetzung auf Seiten der Projekte

Neue Wohnformen Unna e.V.	seit 2008	
Runder Tisch der Wohninitiativen Münster	ab 2010 bis 2012	Übergang in BuWo Münster
WIR e.V. Dortmund	seit 1998	
Wohnprojektetage Dortmund	seit 2014	