



Dipl. Ing. **Birgit Pohlmann**  
 .....  
 Entwicklung und Moderation  
 von gemeinschaftlichen Wohnprojekten

## Gemeinschaftliche Wohnprojekte moderiert, beraten und gesteuert

Stand August 2020

Name und Ort	Stand der Entwicklung	Kurzinfo Größe + Rechtsform
--------------	-----------------------	--------------------------------

### Beratung von Kommunen

Stadt Borken	seit 2014	Entwicklung von Miet- und / oder Eigentumsprojekten
Stadt Mainz	seit 2016	städtische Beratungsstelle für Baugemeinschaft, regelmäßige Info-Abende, Aufbau Unterstützungsstrukturen, Vorbereitung Konzeptvergaben
Stadt Mühlheim	2013	Entwicklung von 3 Baugruppen für 3 Standorte
Stadt Münster	2010	Entwicklung von Miet- und Eigentumsprojekten an mehreren Standorten
Stadt Wolfsburg	2013-2016	Aufbau von Unterstützungsstrukturen, Vorbereitung und Durchführung Konzeptvergabe, Anschub von Projekten

### Quartiersentwicklung

Bochum, Inklusives, gemeinschaftliches Wohnen Matthias-Claudius -Siedlung "Claudiushöfe"	Einzug 2012	Siedlung mit ca. 90 WE und 16 Wohngruppenplätzen, <b>Miete</b> Eigentum Stiftung MCS, Betreiber Villa Claudius gGmbH, ca. 50% öff. gefördert
Krefeld, Alte Samtweberei	Einzug 2017	30 WE, <b>Miete</b> Umbau der alten Samtweberei, Entwicklung und Moderation eines Mietprojektes, Quartiersentwicklung durch Montagsstiftung Urbane Räume

### Wohnen mit Jung und Alt

Bocholt, Wahlverwandtschaft Wunschwohnen	Baubeginn 2017	17 WE, <b>Miete</b> in Kooperation mit WohnBau Westmünsterland eG
Bochum, Nachbarschaftlich wohnen in Bochum - NaWoBo 1	Einzug 2011	18 WE, <b>Miete</b> in Koop mit Wohnstätten eG Bochum
Bochum, Facettenreich	in Planung	<b>Miete</b> , öff. gef. und frei finanziert
Borken, Tapetenwechsel	in Planung	<b>Miete</b> , öff. gef. + frei finanziert
Dortmund, WohnreWIR	Einzug 2004	21 WE, <b>Eigentum</b> WEG
Dortmund, wir_auf_tremonia	Einzug 2006	18 WE, <b>Eigentum</b> WEG

Dortmund, WIR Wohnen Anders	Einzug 2010	25 WE, <b>Miete</b> in Koop mit Spar- und Bau e.G. - frei finanziert + 13 Einzel+Doppelhäuser, <b>Eigentum</b>
Dortmund, WIR auf Phönix	Einzug 2012	20 WE, <b>Miete</b> in Koop mit GWS Wohnen Dortmund-Süd eG
Dortmund, WIR im Kaiserviertel	Einzug 2014	7 WE, <b>Eigentum</b> WEG
Dortmund, WIR am Phoenix-See	Einzug 2015/ 2016	40 WE, <b>Eigentum</b> WEG Entwicklung durch Baugruppe - Umsetzung mit Bauträger
Dortmund, WIR auf der Kluse	Start 2015	25 WE - <b>Eigentum</b> und <b>Miete</b> (6 WE öff. gef.)
Dortmund, WIR aufm Revier	Start 2018	23 WE - Genossenschaft in Ko-operativ eG (11 WE öff. gef.)
Dortmund, WIR am Rüpingsbach	Start 2019	29 WE - <b>Miete</b> (ca. 15 WE öff. gef.)
Dortmund, Mosaik	Grundstücks-akquise 2012	inklusive Wohnen u.a. mit ambulant betreuten Wohngruppen
Düsseldorf, Wohnen mit Kindern wmk3	Baubeginn 2015	31 WE, <b>Eigentum</b> , Moderation und Beratung von Projektstart bis Bauantrag
Hamm, Culmer Weg	Einzug 2014	17 WE, <b>Miete</b> in Koop mit HGB Hamm öff. gef.
Herdecke, Alter Steinbruch	Einzug 1. Bauab. 2016, 2. Bauab. Einzug 2018	35 WE + 35 WE, <b>Miete</b> in Koop mit HGWG Herdecke, öff. gef. und frei finanziert
Kaarst, CoHousing Büttgen	Start 2020	ca. 30 WE, Rechtsform noch offen
Köln, Clouth 9	erfolgreiche Teilnahme an Konzeptvergabe 2014/2015	10 WE, <b>Eigentum</b> , Moderation der Gruppe im Vergabeverfahren
Münster Gremmendorf, Wohnhof Delstrup	Einzug 2011	17 WE, <b>Miete</b> in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster
Münster, Platanenhof	Einzug 2015	22 WE, <b>Miete</b> in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster, öff. gef. und frei finanziert
Münster, MaWoMe	Einzug 2019	30 WE, <b>Miete</b> in Koop mit Czaykowski und Brun GmbH
Münster, Gievenbeck	Start 2020	7 WE, <b>Eigentum</b> WEG
Schwerte, Casa Nostra	Einzug 2015	13 WE, <b>Eigentum</b> WEG
Unna Königsborn, Die Salier	Bestand Einzug 12/2009	16 WE, <b>Miete</b> in Koop mit UKBS Unna, frei finanziert
Unna Sybil-Wessendorf-Straße	Baubeginn 2015	25 WE, <b>Miete</b> in Koop mit UKBS Unna, öff. gefördert und frei finanziert
Unna, Große Wiese im Falkenhain	Einzug 2/2014	30 WE, <b>Miete</b> in Koop mit priv. Investor, öff. gef.
Unna, Weberstraße	Einzug 2015	8 WE, <b>Eigentum</b> WEG, Entwicklungsberatung und Entscheidungsmoderation
Waltrop, Am Stutenteich	Einzug 2014	19 WE, <b>Eigentum</b> und <b>Miete</b> WEG
Waltrop, WiWa im Waldstadion	Start 2019	?? WE, <b>Eigentum</b> und <b>Miete</b> WEG
Wuppertal, LEWOWU	Bestand Einzug 2008/2009	24 WE, <b>Miete</b> in Koop mit VEM - evangelische Mission - frei finanziert, Miete

### Junge Genossenschaft / Kommanditgesellschaft

Aachen, LebensWeGe Branderhof	Neubau	ca. 20 WE, <b>eG</b> , fachliche Beratung, Interessentfindung insg. entstehen dort 5 neue Projekte
Dortmund, Förderturm	Bestand - Mod. 2011/ 2012	14 WE, <b>eG</b> Genossenschaftsgründung und Kauf der selbstbewohnten Siedlung
Dortmund, WIR aufm Revier	Bestand, Entker- nung, Aufstockung Start 2018	23 WE, KoOperativ <b>eG</b> davon 11 gefördert
Herne, we-house	Start 2019	ca. 20, <b>GmbH &amp; Co KG</b> Konzept, Interessentfindungen und Gruppengründung
Ratingen, WiR (Wohnen innovativ in Ratingen eG)	Start 2015	ca. 44, WE <b>eG</b> Begleitung des Bewerbungsverf., Rechtsformfindung und WEG Gründung, Kauf

### Wohnen im Alter

Hagen, Achat	Einzug 2006	18 WE, <b>Miete</b> in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Hattingen, Gruppenwohnungen der Theresia-Albers-Stiftung	2010	18 WE, <b>Miete</b> Beratung Umbau und Finanzen
Münster, Bremer Stadtmusikanten	2010	20 WE, <b>Miete</b> in Koop Wohn+Stadtbau Münster, Organisationsberatung in der Wohnphase
Münster, Villa Vera - Die Beckhöfer	Einzug 2007	22 WE, <b>Miete</b> in Koop mit privatem Investor, frei finanziert
Wetter, Abendsonne	Einzug 2002	10 WE, <b>Miete</b> in Koop mit Alt e.G., öff. gef.

### Beginenprojekte/ Frauenwohnprojekte

Bielefeld, Beginenhof Senne	Einzug 2009	ca. 29 WE, <b>Miete</b> in Koop mit GSWG Senne e.G., öff. gef. und frei finanziert
Dortmund, Beginenhof Gut-Heil-Straße	Einzug 2006	28 WE, <b>Miete</b> in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Essen, Beginenhof Goethestrasse	Bestandsumbau - Einzug Ende 2007	30 WE + Gewerbe-Etage, <b>Miete</b> in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Iserlohn - Beginenhof	Beratung 2015/2016	22 WE, <b>Miete</b> in Koop mit priv. Investor, Integration ambulant betreutes Wohnen
Münster - FrauenWohnen Grevenener Straße	Einzug 2011 und 2012	25 WE, <b>Miete</b> in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster, öff. gef. + frei finanziert
Schwerte, Beginenhof Ergste in der Ökosiedlung Am Elsebad	Einzug 2005	13 WE, <b>Miete</b> in Koop mit privatem Investor öff. gef.
Schwerte, Beginenhof Schützenstraße	Einzug 2006	16 WE, <b>Miete</b> in Koop mit GWG Schwerte e.G., öff. gef.
Unna, Beginenhof Märkische Straße	Einzug 2006	18 WE, <b>Miete</b> in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert

**Initiierung / Begleitung örtlicher Koordination und Vernetzung auf Seiten der Projekte**

Neue Wohnformen Unna e.V.	seit 2008	
Runder Tisch der Wohninitiativen Münster	ab 2010 bis 2012	Übergang in BuWo Münster
WIR e.V. Dortmund	seit 1998	
Wohnprojektetage Dortmund	seit 2014	
Wohnprojektenetzwerk Dortmund	seit 2018	