



Dipl. Ing. **Birgit Pohlmann**

 Entwicklung und Moderation
 von gemeinschaftlichen Wohnprojekten

Gemeinschaftliche Wohnprojekte moderiert, beraten und gesteuert

Stand April 2024

Name und Ort	Stand der Entwicklung	Kurzinfo Größe + Rechtsform
--------------	-----------------------	--------------------------------

Beratung von Kommunen / kommunaler Betriebe

Stadt Borken	2014-2019	Entwicklung von Miet- und / oder Eigentumsprojekten
Stadt Dortmund	seit 2020	Entwicklung und Beratung Tiny Village, Info-Abende, Werkstattverfahren, Begleitung Konzeptvergabe
GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH	seit 2023	6-Seen-Wedau, Entwicklung und Beratung, Vorbereitung Konzeptvergabe
Stadt Mainz	2016-2020	städtische Beratungsstelle für Baugemeinschaft, regelmäßige Info-Abende, Aufbau Unterstützungsstrukturen, Durchführung Konzeptvergaben
Stadt Mühlheim	2013	Entwicklung von 3 Baugruppen für 3 Standorte
Stadt Münster	2010 seit 2021	Entwicklung von Miet- und Eigentumsprojekten, Begleitung Konzeptvergaben Beratung und Entwicklung für gemeinschaftliche Wohnprojekte, regelmäßige Info-Abende
Stadt Wolfsburg	2013-2016	Aufbau von Unterstützungsstrukturen, Vorbereitung und Durchführung Konzeptvergabe, Anschub von Projekten

In der Regel werden/wurden die hier aufgeführten Projekte von Anfang bis zum Einzug begleitet. Sollte dies nicht der Fall sein, wird in den Kurzinfos darauf hingewiesen.

Quartiersentwicklung

Bochum, Inklusives, gemeinschaftliches Wohnen Matthias-Claudius -Siedlung "Claudiushöfe"	Einzug 2012	Siedlung mit ca. 90 WE und 16 Wohngruppenplätzen, Miete Eigentum Stiftung MCS, Betreiber Villa Claudius gGmbH, ca. 50% öff. gefördert
Krefeld, Alte Samtweberei	Einzug 2017	30 WE, Miete Umbau der alten Samtweberei, Entwicklung und Moderation eines Mietprojektes, Quartiersentwicklung durch Montagsstiftung Urbane Räume
Wuppertal, Bob Campus	2023-24	Begleitung und Beratung Nutzungskonzept Nachbarschaftswohnzimmer

Wohnen mit Jung und Alt

Bocholt, Wahlverwandschaft Wunschwohnen	Einzug 2019	17 WE, Miete in Kooperation mit WohnBau Westmünsterland eG
Bochum, Nachbarschaftlich wohnen in Bochum - NaWoBo 1	Einzug 2011	18 WE, Miete in Koop mit Wohnstätten eG Bochum
Bochum, Facettenreich	Planung (2016-18)	Miete , öff. gef. und frei finanziert (nicht realisiert)
Bochum, Hejmo	Start 2021	19 WE, Eigentum WEG
Borken, Tapetenwechsel	Einzug 2021	29 WE, Miete , öff. gef.(16) + frei finanziert
Dortmund, Am Heedbrink	Einzug 2021	52 WE, Miete , GWS Dortmund
Dortmund, WohnreWIR	Einzug 2004	21 WE, Eigentum WEG
Dortmund, wir_auf_tremonia	Einzug 2006	18 WE, Eigentum WEG
Dortmund, WIR Wohnen Anders	Einzug 2010	25 WE, Miete in Koop mit Spar- und Bau e.G. - frei finanziert + 13 Einzel+Doppelhäuser, Eigentum
Dortmund, WIR auf Phönix	Einzug 2012	20 WE, Miete in Koop mit GWS Wohnen Dortmund-Süd eG
Dortmund, WIR im Kaiserviertel	Einzug 2014	7 WE, Eigentum WEG
Dortmund, WIR am Phoenixsee	Einzug 2015/16	40 WE, Eigentum WEG Entwicklung durch Baugruppe - Umsetzung mit Bauträger
Dortmund, WIR am Viadukt (ehem. Auf der Kluse)	Einzug 2021/22	25 WE - Eigentum und Miete (6 WE öff. gef.)
Dortmund, WIR aufm Revier	Bestand Einzug 2023	23 WE - Genossenschaft in Ko-operativ eG (11 WE öff. gef.)
Dortmund, WIR am Rüpingsbach	Start 2019	29 WE - Miete (15 WE öff. gef.)
Dortmund, WIR am Goethe	2020-23	ca. 40 WE, Abbruch durch Stadt Do durch Vertragsauflösung
Dortmund, WIR im Defdahl	Start 2021	ca. 17 WE
WIR anne Bolmke	Start 2023	40 WE - Miete (24 WE öff. gef.) - inklusiv, in Koop mit Gebr. Bruns und Bethel
Dortmund, Mosaik	Grundstücks-akquise 2012	inklusives Wohnen u.a. mit ambulant betreuten Wohngruppen
Düsseldorf. WIG - Leben auf der Ulmer Höh'	Einzug 2021	15 WE, Miete , in Koop mit der Ulmer Höh GmbH & Co. KG, gef. und preisreduziert
Düsseldorf, Wohnen mit Kindern wmk3	Baubeginn 2015	31 WE, Eigentum , Moderation und Beratung von Projektstart bis Bauantrag
Hamm, Culmer Weg	Einzug 2014	17 WE, Miete in Koop mit HGB Hamm öff. gef.
Havixbeck, LINA	Start 2024	ca. 20 WE, Rechtsform noch offen
Herdecke, Alter Steinbruch	Einzug 1. Bauab. 2016, 2. Bauab. Einzug 2018	35 WE + 35 WE, Miete in Koop mit HGWG Herdecke, öff. gef. und frei finanziert

Kaarst, CoHousing Büttgen	Start 2020	ca. 30 WE, Eigentum , Moderation und Beratung bei Projektstart
Köln, Clouth 9	erfolgreiche Teilnahme an Konzeptvergabe 2014/2015	10 WE, Eigentum , Moderation der Gruppe im Vergabeverfahren
Münster Gremmendorf, Wohnhof Delstrup	Einzug 2011	17 WE, Miete in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster
Münster, Platanenhof	Einzug 2015	22 WE, Miete in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster, öff. gef. und frei finanziert
Münster, MaWoMe Mecklenbeck	Einzug 2019	30 WE, Miete in Koop mit Czaykowski und Brun GmbH
Münster, Gievenbeck	Einzug 2022	7 WE, Eigentum WEG, Entwicklungsberatung und Moderation Kennenlernprozess
Schwerte, Casa Nostra	Einzug 2015	13 WE, Eigentum WEG
Selm, Lutherquartier	Einzug 2023	27 WE, Miete , in Koop mit UKBS Unna
Sprockhövel, Spro:Wo	Start 2021	14 WE, Miete in Koop mit Gebr. Bruns, öff. gef. Und frei finanziert
Unna Königsborn, Die Salier	Bestand Einzug 12/2009	16 WE, Miete in Koop mit UKBS Unna, frei finanziert
Unna Sybil-Wessendorf-Straße	Baubeginn 2015	25 WE, Miete in Koop mit UKBS Unna, öff. gefördert und frei finanziert
Unna, Große Wiese im Falkenhain	Einzug 2/2014	30 WE, Miete in Koop mit priv. Investor, öff. gef.
Unna, Weberstraße	Einzug 2015	8 WE, Eigentum WEG, Entwicklungsberatung und Entscheidungsmoderation
Waltrop, Am Stutenteich	Einzug 2014	19 WE, Eigentum und Miete WEG
Waltrop, WiWa im Waldstadion	Start 2019 Stopp 2022	27 WE, Eigentum und Miete WEG
Wuppertal, LEWOWU	Bestand Einzug 2008/2009	24 WE, Miete in Koop mit VEM - evangelische Mission - frei finanziert, Miete

Junge Genossenschaft oder GmbH & Co. KG

Aachen, GuteWeGe ehem. LebensWeGe Branderhof	Neubau	ca. 20 WE, KoOperativ eG , fachliche Beratung, Interessentfindung insg. entstehen dort 5 neue Projekte
Dortmund, Förderturm	Bestand - Mod. 2011/ 2012	14 WE, eG Genossenschaftsgründung und Kauf der selbstbewohnten Siedlung
Dortmund, WIR aufm Revier	Bestand, Entker- nung, Aufstockung 2018-24	23 WE, KoOperativ eG davon 11 gefördert
Herne, we-house	2019-20	ca. 20, GmbH & Co KG Konzept, Interessentfindungen und Gruppengründung

Ratingen, WiR (Wohnen innovativ in Ratingen eG)	2015-22	ca. 44 WE, eG Begleitung des Bewerbungsverf., Rechtsformfindung bis Bauantrag - Abbruch durch Stadt Ratingen 2022
---	---------	---

Wohnen im Alter

Hagen, Achat	Einzug 2006	18 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Hattingen, Gruppenwohnungen der Theresia-Albers-Stiftung	2010	18 WE, Miete Beratung Umbau und Finanzen
Münster, Bremer Stadtmusikanten	2010	20 WE, Miete in Koop Wohn+Stadtbau Münster, Organisationsberatung in der Wohnphase
Münster, Villa Vera - Die Beckhöfer	Einzug 2007	22 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, frei finanziert
Wetter, Abendsonne	Einzug 2002	10 WE, Miete in Koop mit Alt e.G., öff. gef.

Beginnenprojekte/ Frauenwohnprojekte

Bielefeld, Beginnenhof Senne	Einzug 2009	ca. 29 WE, Miete in Koop mit GSWG Senne e.G., öff. gef. und frei finanziert
Dortmund, Beginnenhof Gut-Heil-Straße	Einzug 2006	28 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Essen, Beginnenhof Goethestrasse	Bestandsumbau - Einzug Ende 2007	30 WE + Gewerbe-Etage, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert
Iserlohn - Beginnenhof	Beratung 2015/2016	22 WE, Miete in Koop mit priv. Investor, Integration ambulant betreutes Wohnen, Beratung in der Startphase
Münster - FrauenWohnen Grevener Straße	Einzug 2011 und 2012	25 WE, Miete in Koop mit Wohn+Stadtbau Münster, öff. gef. + frei finanziert
Schwerte, Beginnenhof Am Elsebad	Einzug 2005	13 WE, Miete in Koop mit privatem Investor öff. gef.
Schwerte, Beginnenhof Schützenstraße	Einzug 2006	16 WE, Miete in Koop mit GWG Schwerte e.G., öff. gef.
Unna, Beginnenhof Märkische Straße	Einzug 2006	18 WE, Miete in Koop mit privatem Investor, öff. gef. und frei finanziert

Initiierung / Begleitung örtlicher Koordination und Vernetzung auf Seiten der Projekte

Neue Wohnformen Unna e.V.	seit 2008	
Runder Tisch der Wohninitiativen Münster	ab 2010 bis 2012	Übergang in BuWo Münster
WIR e.V. Dortmund	seit 1998	Beirat